

Comune di Luserna San Giovanni (Torino)

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 15, COMMA 14, DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E SS.MM.II.**

**D.C.C. N. 41 DEL 29/09/2021**

**OGGETTO: NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 15, COMMA 14, DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E SS.MM.II.**

*(omissis)*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*(omissis)*

**DELIBERA**

- 1) di approvare le controdeduzioni alle osservazioni e proposte pervenute in relazione al Progetto Preliminare, contenute nel documento "*Controdeduzioni alle osservazioni al progetto preliminare*", che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera A per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che vengono sostanzialmente confermate le risultanze del documento denominato "*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni al progetto preliminare*" adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 30.09.202, salvo le necessarie modifiche apportate a seguito dell'accoglimento di osservazioni/prescrizioni pervenute dagli enti sovraordinati nell'ambito della II conferenza di co-pianificazione e valutazione;
- 2) di dare atto che il progetto definitivo del nuovo P.R.G.C. recepisce integralmente gli esiti della II conferenza di co-pianificazione e valutazione, puntualmente esplicitati nel documento denominato "*Documento di sintesi e di risposta ai contributi e pareri formulati dagli enti sovracomunali nell'ambito della II conferenza di co-pianificazione*", allegato alla presente deliberazione sotto la lettera B per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 15, comma 14 della L.R. 05.12.1977, n. 56 e ss.mm.ii., il progetto definitivo del nuovo P.R.G.C., composto dai seguenti elaborati, consegnati dai professionisti incaricati, debitamente sottoscritti, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati allo stesso;

**Elaborati illustrativi:**

- Relazione illustrativa;
- Relazione di coerenza e adeguamento al PPR;
- Scheda quantitativa dei dati urbani;
- Tavola I.1 – Rapporto tra previsioni di Piano e Pianificazione sovraordinata (Titolo II L.U.R. 56/77 e smi);
- Tavola I.2 – Tavola di raffronto: Interventi previsti dal PRGI non attuati e riproposti dal P.R.G.C. e previsioni del P.R.G.C.

### **Elaborati cartografici di documentazione**

- Tavola D.1a – Stato del territorio urbanizzato e urbanizzando;
- Tavola D.1b – Stato del territorio urbanizzato e urbanizzando;
- Tavola D.2 – Individuazione attività produttive esistenti;
- Tavola D.3 – Individuazione elementi territoriali vulnerabili;
- Tavola D.4 – Carta di sintesi della vulnerabilità ambientale.

### **Elaborati cartografici di progetto**

- Tavola P.1 – Territorio comunale: Zonizzazione comunale e P.R.G. Comuni contermini;
- Tavola P.2 – Territorio comunale: Aree Normative;
- Tavola P.3a – Aree Normative: classi di destinazioni d’uso e vincoli;
- Tavola P.3b – Aree Normative: classi di destinazioni d’uso e vincoli;
- Tavola P.4a – Aree Normative: classi di destinazioni d’uso e vincoli;
- Tavola P.4b – Aree Normative: classi di destinazioni d’uso e vincoli;
- Tavola P.4c – Aree Normative: classi di destinazioni d’uso e vincoli;
- Tavola P.4d – Aree Normative: classi di destinazioni d’uso e vincoli;
- Tavola P.5a – Nucleo Storico Luserna Alta: Aree Normative;
- Tavola P.6a – Nucleo Storico San Giovanni: Aree Normative;
- Tavola P.7a – Nucleo Storico Airali: Aree Normative;
- Tavola P.8a – Beni paesaggistici;
- Tavola P.8b – Beni paesaggistici;
- Tavola P.8c – Beni paesaggistici;
- Tavola P.9a – Componenti paesaggistiche;
- Tavola P.9b – Componenti paesaggistiche;
- Tavola P.9c – Componenti paesaggistiche.

### **Norme Tecniche di Attuazione**

- Norme Tecniche di Attuazione.

### **ALLEGATI TECNICI**

- Allegato A: “Analisi dei Nuclei storici, dei Nuclei di valore Documentario ambientale, dei Nuclei ed Edifici di impianto originario ed altri edifici di interesse”;
  - Analisi dei Nuclei storici, dei Nuclei di valore Documentario ambientale, dei Nuclei ed Edifici di impianto originario ed altri edifici di interesse;
  - Tavola P. 5b – Nucleo Storico Luserna Alta: elementi significativi;
  - Tavola P. 6b – Nucleo Storico San Giovanni: elementi significativi;
  - Tavola P. 7b – Nucleo Storico Airali: elementi significativi.
- Allegato B: Valutazione Ambientale Strategica (VAS):
  - Rapporto Ambientale;
  - Sintesi non Tecnica;
  - Programma di monitoraggio;
  - Relazione di sintesi della procedura di VAS – Dichiarazione di sintesi;
  - Tav. RA.1 - Ecomosaico paesistico ambientale;
  - Tav. RA.2 - Individuazione degli APL e delle UPL;
  - Tav. RA.3 – Rete Ecologica Comunale;
  - Tav. RA.4 - Individuazione delle nuove previsioni insediative e relative compensazioni;
  - Tav. RA.5 – Aree Dense, di Transizione, Libere e Centro abitato con sovrapposizione nuove previsioni insediative;
  - Tav. RA.6 – Capacità d’uso dei suoli con sovrapposizione nuove previsioni insediative;
  - Tav. RA.7 – Individuazione beni culturali, storico-artistici, architettonici, archeologici, documentari, ambientali paesaggistici;

- Tav. RA.8 – Vincoli e pressioni antropiche sull’ambiente con sovrapposizione nuove previsioni insediative;
- Tav. RA.9 – Vulnerabilità idrica con sovrapposizione nuove previsioni insediative;
- Tav. RA.10 – Reti tecniche infrastrutturali: rete idrica;
- Tav. RA.11 – Reti tecniche infrastrutturali: rete fognaria;
- Tav. RA.12 – Localizzazione impianti radioelettrici per telefonia mobile, telecomunicazioni e radiodiffusione sonora e Tv con sovrapposizione nuove previsioni insediative.
- Allegato C: Indagini Geologiche:
  - Elaborato 1 – relazione geologica;
  - Elaborato 2 – Ricerca storica;
  - Elaborato 3 – Schede conoidi;
  - Elaborato 4 – Schede delle opere di difesa, dei ponti e degli attraversamenti – SICOD;
  - Elaborato 5 – Schede frane;
  - Elaborato 6 – Schede tributari;
  - Elaborato 7 – Dati geognostici e schede pozzi;
  - Elaborato 8 - Cronoprogramma degli interventi di riassetto territoriale per le aree poste in Classe IIIb di edificabilità
  - Elaborato 9 – Norme di attuazione geologico tecniche generali e schede di piano;
  - Tavola 1 - Carta geologico-strutturale;
  - Tavola 2 - Carta dei caratteri litotecnici;
  - Tavola 3 - Carta idrogeologica;
  - Tavola 4 - Carta degli eventi alluvionali storici;
  - Tavola 5 – Carta del dissesto su base bibliografica;
  - Tavola 6 – Carta geomorfologica e dei dissesti;
  - Tavola 7 - Carta delle acclività;
  - Tavola 8 - Carta delle opere di difesa, dei ponti e degli attraversamenti;
  - Tavola 9 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica alla scala 1:10.000;
  - Tavola 10A – Nord - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica alla scala 1:5.000;
  - Tavola 10B – Sud - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica alla scala 1:5.000;
  - Microzonazione sismica – Relazione illustrativa;
  - Microzonazione sismica – Carta delle indagini;
  - Microzonazione sismica – Carta geologico - tecnica;
  - Microzonazione sismica – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;
  - Studio idraulico rii minori per l’adeguamento dello strumento urbanistico al P.A.I. ai sensi della Circolare 7/LAP/96 e successive N.T.E./99;
- Allegato D: Relazione di compatibilità (acustica);
- Allegato E: Sistema del verde: interventi, mitigazioni, compensazioni;
- Altri elaborati documentali non compresi tra quelli di PRGC indicati dall’art. 5 delle NTA:
  - Controdeduzioni alle osservazioni al progetto preliminare;
  - Documento di sintesi e di risposta ai contributi e pareri formulati dagli enti sovracomunali nell’ambito della ii conferenza di co-pianificazione;
  - Norme Tecniche di Attuazione con indicazione delle modifiche apportate in recepimento dei contributi e pareri formulati dagli enti sovracomunali nell’ambito della II conferenza di co-pianificazione;

- 4) di dare atto che la capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art. 15, comma 15, lett. a) della L.R. 05.12.1977, n. 56 e ss.mm.ii. come definita all'art. 20 (della stessa Legge), efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art. 17, comma 5 (della stessa Legge) è pari a 12.376 abitanti;
- 5) di dare atto che la dichiarazione di sintesi relativa alla VAS, di cui all'art. 15, comma 15, lett. b) della L.R. 05.12.1977, n. 56 e ss.mm.ii., denominata "*Relazione di sintesi della procedura di VAS – Dichiarazione di sintesi*", costituisce parte integrante del Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. ed è allegata alla presente deliberazione sotto la lettera C;
- 6) di dare atto che il nuovo P.R.G.C. è adeguato al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) vigente, ai sensi dell'art. 46 delle N.d.A. del P.P.R. e dell'articolo 143 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- 7) di dare atto che il nuovo P.R.G.C. è adeguato al Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, che il Comune di Luserna San Giovanni ha già recepito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 27.06.2018 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28.11.2018;
- 8) di dare atto che gli elaborati del nuovo P.R.G.C. costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), in applicazione delle N.T.A. del P.A.I. stesso;
- 9) di dare atto dei seguenti dati finali relativi al consumo di suolo, sia in termini di superficie, sia in termini di incremento percentuale:
  - consumo di suolo in termini di superficie: 7,50 Ha
  - consumo di suolo in termini di incremento percentuale: 2,49%;
- 10) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica e Urbanistica, Arch. P.T. Davide Benedetto;
- 11) di dare atto che:
  - ai sensi dell'art. 15, comma 16 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., lo strumento urbanistico generale entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione a cura del soggetto proponente ed è esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del soggetto stesso;
  - ai sensi dell'art. 15, comma 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, di cui al comma 16 è subordinata, a pena d'inefficacia, alla trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico approvato per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;
  - con l'entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico generale, cessa la sua validità il P.R.G.I. vigente approvato con D.G.R. n. 47 – 10770 del 27 gennaio 1987, successivamente modificato con l'approvazione della Variante 2 con D.G.R. n. 30 – 15432 del 23 dicembre 1996, nonché con l'approvazione di successive varianti approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 17, comma 7 e dell'art. 16 bis della L.R. 05.12.1977 n. 56 e ss.mm.ii.;
- 12) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica e Urbanistica tutte le incombenze conseguenti al presente atto.

La presente deliberazione, stante la necessità di proseguire rapidamente l'iter dello strumento urbanistico, viene dichiarata, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., immediatamente eseguibile con separata votazione resa in forma palese (presenti 11) che dà il seguente risultato:

- n. 11 favorevoli
- n. 00 contrari
- n. 00 astenuti.

*(omissis)*